ŁÓDŹ. SZTUKA. MIESZKANIA.

Za ogromnymi oknami kojąca zieleń starych drzew. Do środka wlewa się słońce, ocieplając wysokie ceglane wnętrza. Czy willową przytulność da się połączyć z komfortem wielkomiejskiego loftu?

Modern Loft to inwestycja w prestiż wielkomiejskiego apartamentu w przytulnym zielonym zakątku w sercu miasta

W Łodzi udowadniają, że tak. W centrum miasta, w sercu kameralnego osiedla dobiega końca przemiana dawnej elektrowni parowej z XIX wieku w luksusowy budynek mieszkalny. Pamiętająca czasy ziemi obiecanej elektrownia była kiedyś częścią fabryki kapeluszy Karola Weilego i Stanisława Landaua. Dziś mieści 12 butikowych loftów, które wkrótce znajdą właścicieli chcących połączyć to, co wydawać się mogło nie do połączenia – kameralność luksusowej dzielnicy willowej z wielkomiejskim sznytem ultranowoczesnego apartamentu.

MODERN LOFT to z jednej strony klimatyczny, nieco tajemniczy i odrobinę surowy charakter przemysłowych wnętrz. Z drugiej zaś naturalne światło wpadające przez ogromne okna i przestrzeń zapewniona przez wysokie sufity oraz – rzadko spotykane w postindustrialnych projektach – otoczenie bujnej zieleni, która zajmuje trzecią część działki za sprawą prywatnego parku z dorodnymi starymi kasztanowcami i ustronnym placem zabaw. Budynek znajduje się bowiem w sercu niewielkiego osiedla Art Modern, w całości zaprojektowanego w duchu modernistycznych idei, stawiających na prostotę, funkcjonalność oraz corbusierowskie światło, przestrzeń, zieleń.

NA CENIĄCYCH NIETUZINKOWE ROZWIĄZANIA i komfort codziennego życia czeka 12 wyjątkowych luksusowych mieszkań o zróżnicowanym metrażu – od 45 do nawet 122 m^2. Budynek jest czterokondygnacyjny, a na jego drugim i trzecim piętrze znajdują się mieszkania dwupoziomowe z ponad 20-metrowymi tarasami na dachu. Do apartamentów na parterze przylegają ogródki o powierzchni nawet 70 m^2.

– W architekturze naszego osiedla wracamy do korzeni fabrykanckiej Łodzi, która w latach przemysłowego rozkwitu nazywana była „polskim Manchesterem". Czerpiemy również z inspiracji architekturą modernizmu – podkreśla Michał Styś, prezes OPG Property Professionals. – Jednocześnie sięgamy po nowoczesne rozwiązania projektowe i technologie zapewniające komfortową codzienność i ekologiczny styl życia, np. przez energooszczędne okna oraz ogrzewanie podłogowe – wyjaśnia i dodaje, że osoby, które zechcą zamieszkać w tej zielonej enklawie w centrum miasta, będą mogły w pełni dostosować przestrzeń apartamentów do swoich indywidualnych potrzeb. Otwarty plan umożliwia usunięcie ścian działowych lub dowolną zmianę ich układu.

REWITALIZOWANY BUDYNEK zyskuje nowe życie, ale pieczołowicie zachowany jest jego historyczny wygląd i klimat, który podkreśla m.in. zachowanie oryginalnej stuletniej cegły oraz podziałów i widocznych belek. Olbrzymie przeszklenia i duża – 3,5 m – wysokość pomieszczeń dają nieskończone wprost możliwości interesującego zaaranżowania wnętrz. Elegancko wykończone wejście oraz części wspólne będą mieć wydzielone drzwiami małe lobby, a w wybranych mieszkaniach jest możliwość zainstalowania sauny.

ATUTEM CAŁEGO OSIEDLA jest też jego położenie nieopodal centrum. Lokalizacja ta pozwala połączyć spokój życia na przedmieściach z wygodnym i szybkim dostępem do kluczowych punktów na mapie Łodzi. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej ułatwia transport w obrębie miasta, a połączenie z głównymi arteriami pozwala wygodnie z niego wyjechać. W pobliżu mieści się miejskie targowisko, centrum sportowe z basenem, hala widowiskowa, lodowisko i aż pięć parków miejskich. Niedaleko jest stąd do kina, centrów handlowych i na Piotrkowską. □

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu
For more information please call us

www.modern-loft.pl tel. +48 883 477 699

OPG
PROPERTY PROFESSIONALS

INDUSTRIALNE
WNĘTRZA
W BUTIKOWYM
WYDANIU

WWW.MODERN-LOFT.PL